



## Grand 3 pièces de 68 m<sup>2</sup> avec 4 balcons !

MEUDON LA FORET 92360

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## Grand 3 pièces de 68 m<sup>2</sup> avec 4 balcons !

- RÉSIDENCE LE CENTRE -

Situé au coeur de Meudon-la-Forêt, à quelques pas de la place du marché, ce bel appartement 3 pièces de 68 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie recherché.

L'appartement est traversant et parfaitement agencé. Il séduit par ses volumes harmonieux et sa circulation fluide.

Le séjour s'ouvre sur un balcon, offrant un espace extérieur apprécié. La cuisine aménagée et équipée, élégante et fonctionnelle, dispose elle aussi d'un balcon, idéal pour prolonger les moments du quotidien. L'espace nuit se compose de deux chambres de belles dimensions (près de 12 m<sup>2</sup>), chacune bénéficiant de son balcon privatif, apportant calme et confort. Vous trouverez enfin une salle de bain spacieuse avec baignoire et un WC indépendant.

De nombreux rangements intégrés viennent parfaire l'agencement de ce bien et offrent un réel confort de vie.

Une cave complète ce bien.

Situé sur l'Avenue de Celle, dans un environnement dynamique et agréable, le bien bénéficie d'une excellente desserte en transports : arrêts de bus au pied de l'immeuble et tramway ligne T6 à moins de 5 minutes à pied, permettant un accès rapide aux principaux axes et pôles environnants.

Un appartement rare sur le secteur, idéal pour une clientèle en quête d'un cadre de vie qualitatif, à proximité immédiate des commerces et des transports.

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Est-Ouest                 |
| Etage  | 2                         |
| Nombre étages  | 10                        |
| Dernier étage  | Non                       |
| Distance Commerces                                   | 0.1 km                    |
| Distance Train                                       | 3 km                      |
| Accès Bus  | 1 min                     |
| Accès RER  | 15 min                    |
| Accès tramway  | 5 min                     |
| Accès Ecole  | 1 min                     |
| Accès Gare   | 15 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 276                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2240 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 17.6 m <sup>2</sup>       |
| Jardin   | Non                       |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Année construction     | 1965                          |
| Neuf - Ancien          | Ancien                        |
| Vis-à-vis              | Non                           |
| Fenêtres               | Bois simple vitrage           |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Cuisine                | Aménagée/équipée              |
| Type Chauffage         | Collectif                     |
| Mécanisme Chauffage    | Sol et plafond                |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville                  |
| Eau chaude             | Collective                    |
| Etat intérieur         | Bon                           |
| Nombre de caves        | 1                             |
| Nombre de balcons      | 4                             |
| Type de Stationnement  | Extérieur                     |
| Nombre places parking  | 2                             |
| Date ERP               | 2025-12-02 08:08:13           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 164 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





