



Beau 2 pièces traversant + extérieurs

MEUDON LA FORET 92360

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

Beau 2 pièces traversant + extérieurs

Situé rue des Acacias à Meudon-la-Forêt, au 4ème et dernier étage d'un immeuble en pierre de taille, ce grand 2 pièces de plus de 46 m² bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition plein SUD.

L'appartement se compose d'un séjour agréable, ouvrant sur un balcon filant avec vue dégagée. Il dispose également d'une grande cuisine dinatoire, fonctionnelle, permettant l'aménagement d'un véritable espace repas et donnant accès à une loggia, idéale pour un coin détente ou un espace de rangement.

Côté nuit, l'appartement offre une chambre au calme, avec salle de bain attenante, ainsi que des WC indépendants.

Une cave vient compléter ce bien.

Le bien bénéficie d'une excellente desserte en transports : arrêts de bus au pied de l'immeuble et tramway ligne T6 à moins de 5 minutes à pied, permettant un accès rapide aux principaux axes et pôles environnants.

Un appartement rare sur le secteur, idéal pour une clientèle en quête d'un cadre de vie qualitatif, à proximité immédiate des commerces et des transports.

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.62 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-12-29 08:34:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



