



## 3 PIÈCES TRAVERSANT DE 56m<sup>2</sup> PROCHE FORÊT

MEUDON LA FORET 92360

**177 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

0140831675

## 3 PIÈCES TRAVERSANT DE 56m<sup>2</sup> PROCHE FORÊT

- RÉSIDENCE LE PARC -

Découvrez ce charmant appartement 3 pièces de 56 m<sup>2</sup>, traversant et très fonctionnel. Il se compose d'une entrée spacieuse (avec porte blindée), d'un SÉJOUR EXPOSÉ PLEIN SUD (la première photo meublée du séjour est une projection en 3D destinée à illustrer le potentiel du bien), d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Vous apprécierez également ses nombreux rangements. Situé à deux pas de la forêt domaniale et du parc du Tronchet, ce bien bénéficie d'un environnement privilégié

A noter que l'appartement ne comporte aucune anomalie électrique.

Une cave vient compléter l'ensemble.

Idéalement placé, au pied des commerces, à proximité immédiate des transports, des écoles, et à seulement 5 minutes du centre commercial Vélizy 2

P.S : le passage en double vitrage permettrait d'améliorer significativement la performance énergétique du logement et de faire évoluer le DPE en classe D

Pour tout renseignement, contactez l'agence Guy Hoquet Meudon La Forêt au 01 40 83 16 75

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage

---

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-11-19 13:20:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	221 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 960€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1340€

Photos du bien



