



À VENDRE BEAU 4 PIÈCES DE 83m² + BALCON + PARKING SOUS-SOL

MEUDON LA FORET 92360

437 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE BEAU 4 PIÈCES DE 83m² + BALCON + PARKING SOUS-SOL

- RÉSIDENCE LES RAMURES -

Guy Hoquet Meudon la Forêt est heureux de vous proposer ce TRÈS BEAU 4 PIÈCES DE 83m² DANS UNE RÉSIDENCE DE STANDING avec UN BALCON de 6m² PLEIN SUD, TRAVERSANT + PARKING EN SOUS-SOL. L'appartement, entièrement équipé de PARQUET MASSIF dispose d'une BELLE CUISINE HAUT DE GAMME au sein d'un SEJOUR SPACIEUX de 32m². Côté nuit, trois belles chambres dont une avec DRESSING, sont équipées de placards et de rangements.

Au coeur du nouvel ECO QUARTIER de Meudon La Forêt, au pied du tram T6 (arrêt Millandy), cet appartement ravira les amoureux des constructions aux prestations nombreuses:

DOUBLE VITRAGE avec VOILETS ELECTRIQUES, entièrement équipé en DOMOTIQUE (lumière, chauffage, volets), isolation ultra-performante, cuisine contemporaine totalement équipée, ouverte sur séjour. Le Chauffage et l'eau chaude sont collectifs et compris dans les charges.

Une PLACE de PARKING PRIVÉE en sous-sol complète ce bien.

Le nouvel ECO-QUARTIER de MEUDON LA FORET propose de multiples commerces récemment implantés et continue son développement.

Le TRAM qui est au pied de l'appartement vous emmène au Centre Commercial Westfield (Vélizy 2) en MOINS de 5 MIN !

Si vous voulez visiter cet appartement, appelez l'agence Guy Hoquet de Meudon La Forêt au 01 40 83 16 75.

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Etage	4
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Distance Commerces	0.1 km
--------------------	--------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès RER	15 min
-----------	--------

Accès tramway	1 min
---------------	-------

Accès Ecole	1 min
-------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	158
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	3200 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	2020
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-20 06:25:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien



