



## À VENDRE BEAU 4 PIÈCES DE 83m<sup>2</sup> + BALCON + PARKING SOUS-SOL

MEUDON LA FORET 92360

**437 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## À VENDRE BEAU 4 PIÈCES DE 83m<sup>2</sup> + BALCON + PARKING SOUS-SOL

- RÉSIDENCE LES RAMURES -

Guy Hoquet Meudon la Forêt est heureux de vous proposer ce TRÈS BEAU 4 PIÈCES DE 83m<sup>2</sup> DANS UNE RÉSIDENCE DE STANDING avec UN BALCON de 6m<sup>2</sup> PLEIN SUD, TRAVERSANT + PARKING EN SOUS-SOL. L'appartement, entièrement équipé de PARQUET MASSIF dispose d'une BELLE CUISINE HAUT DE GAMME au sein d'un SEJOUR SPACIEUX de 32m<sup>2</sup>. Coté nuit, trois belles chambres dont une avec DRESSING, sont équipées de placards et de rangements.

Au coeur du nouvel ECO QUARTIER de Meudon La Forêt, au pied du tram T6 (arrêt Millandy), cet appartement ravira les amoureux des constructions aux prestations nombreuses: DOUBLE VITRAGE avec VOLETS ELECTRIQUES , entièrement équipé en DOMOTIQUE (lumière, chauffage, volets), isolation ultra-performante, cuisine contemporaine totalement équipée, ouverte sur séjour. Le Chauffage et l'eau chaude sont collectifs et compris dans les charges.

Une PLACE de PARKING PRIVÉE en sous-sol complète ce bien.

Le nouvel ECO-QUARTIER de MEUDON LA FORET propose de multiples commerces récemment implantés et continue son développement.

Le TRAM qui est au pied de l'appartement vous emmène au Centre Commercial Westfield (Vélizy 2) en MOINS de 5 MIN !

Si vous voulez visiter cet appartement, appelez l'agence Guy Hoquet de Meudon La Forêt au 01 40 83 16 75.

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	158
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-20 06:25:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2021

## Photos du bien



