



TRÈS BEAU 4 PIÈCES + GRAND BALCON + PARKING

MEUDON LA FORET 92360

486 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

TRÈS BEAU 4 PIÈCES + GRAND BALCON + PARKING

Situé au coeur du très recherché écoquartier de Meudon-la-Forêt, ce superbe appartement de 4 pièces, en **DOUBLE EXPOSITION SUD et OUEST**, séduit par ses **VOLUMES GÉNÉREUX ET AGENCEMENT FONCTIONNEL**. Ce bien ravira les amoureux des constructions récentes aux prestations nombreuses: **DOUBLE VITRAGE avec VOLETS ÉLECTRIQUES**, entièrement équipé en **DOMOTIQUE**, isolation ultra-performante, cuisine contemporaine totalement équipée, ouverte sur séjour.

L'appartement profite d'une **BELLE LUMIÈRE NATURELLE** tout au long de la journée. La **PIÈCE DE VIE SPACIEUSE, CONTEMPORAINE**, s'ouvre sur un **GRAND BALCON**, idéal pour profiter des beaux jours dans un environnement calme et verdoyant (**JARDINS et BASSIN D'EAU**).

La partie nuit se compose de **TROIS CHAMBRES CONFORTABLES**, d'une salle de bain avec WC, d'une salle d'eau (avec douche) et de toilettes indépendants, offrant un confort optimal pour une vie de famille. Une place de parking en sous-sol complète cet appartement.

À proximité immédiate des espaces verts, commerces, écoles, bus. Proche du Tramway T6, et près du centre commercial Westfield Vélizy.

Ce bien réunit confort moderne, luminosité et qualité de vie.

À visiter sans tarder.

Contactez l'agence au 01 40 83 16 75 !

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Distance Train | 3 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 15 min |
| Accès tramway | 3 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 170 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2021 |
| Neuf - Ancien | Récent |

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte Bois et Alu |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-12-10 06:25:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 51 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





