



4 PIÈCES LUMINEUX 65 m² + BALCON

MEUDON LA FORET 92360

239 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

4 PIÈCES LUMINEUX 65 m² + BALCON

Dans un ENVIRONNEMENT RARE ET PRIVILÉGIÉ, face au parc du Tronchet, découvrez ce bel appartement TRAVERSANT OFFRANT UNE VUE.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et sa luminosité remarquable. Le bien se compose d'une cuisine entièrement équipée, de deux chambres, ainsi que d'un double séjour spacieux exposé plein sud, véritable espace de réception baigné de lumière (avec possibilité d'aménager une troisième chambre).

Le salon s'ouvre sur un balcon orienté plein sud.

L'appartement dispose également d'une salle de bains, de WC séparés et de nombreux rangements intégrés, alliant confort et fonctionnalité.

PRESTATIONS DE QUALITÉ: double vitrage, volets électriques, finitions soignées.

Une cave complète ce bien. La résidence, parfaitement entretenue, offre les services de gardiens, garantissant sécurité et sérénité au quotidien.

SITUATION IDÉALE : au pied des commerces et des transports, à proximité immédiate des écoles, du tramway T6, et à seulement quelques minutes du centre commercial Vélizy 2.

Contactez l'agence Guy Hoquet de Meudon La Forêt de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

65 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	8
Nombre étages	9
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-18 09:59:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	166 kWh/m2 par an
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1180€

Photos du bien



