



## 2 PIÈCES DE STANDING + TERRASSE + PARKING

MEUDON LA FORET 92360

**339 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## 2 PIÈCES DE STANDING + TERRASSE + PARKING

Au sein de la résidence récente et très recherchée EXCELLENCE venez découvrir ce bel appartement 2 pièces d'environ 50 m<sup>2</sup>, alliant confort, luminosité et prestations de qualité.

Il se compose d'une ENTRÉE AVEC RANGEMENTS INTÉGRÉS, d'une SPACIEUSE PIÈCE DE VIE DE PLUS DE 26 m<sup>2</sup>, avec CUISINE OUVERTE AMENAGÉE ET ÉQUIPÉE, ouvrant sur une GRANDE TERRASSE DE 18,5 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter pleinement des beaux jours.

LA CHAMBRE, CONFORTABLE et bien agencée, dispose d'un grand placard et bénéficie également d'un ACCÈS DIRECT À LA TERRASSE.

Une SALLE DE BAIN CONTEMPORAINE avec douche et WC suspendu complète l'ensemble.

Une place de parking en sous-sol est incluse avec le bien.

Côté confort, vous apprécierez une résidence récente aux hautes performances énergétiques, un appartement entièrement équipé de double vitrage PVC, de volets roulants électriques, ainsi qu'un agencement fonctionnel et moderne (DOMOTIQUE).

Idéalement situé au pied des commerces, des commodités et du tramway T6 Meudon-la-Forêt, cet appartement offre un cadre de vie pratique et agréable, avec un accès immédiat aux transports et services.

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	206
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





