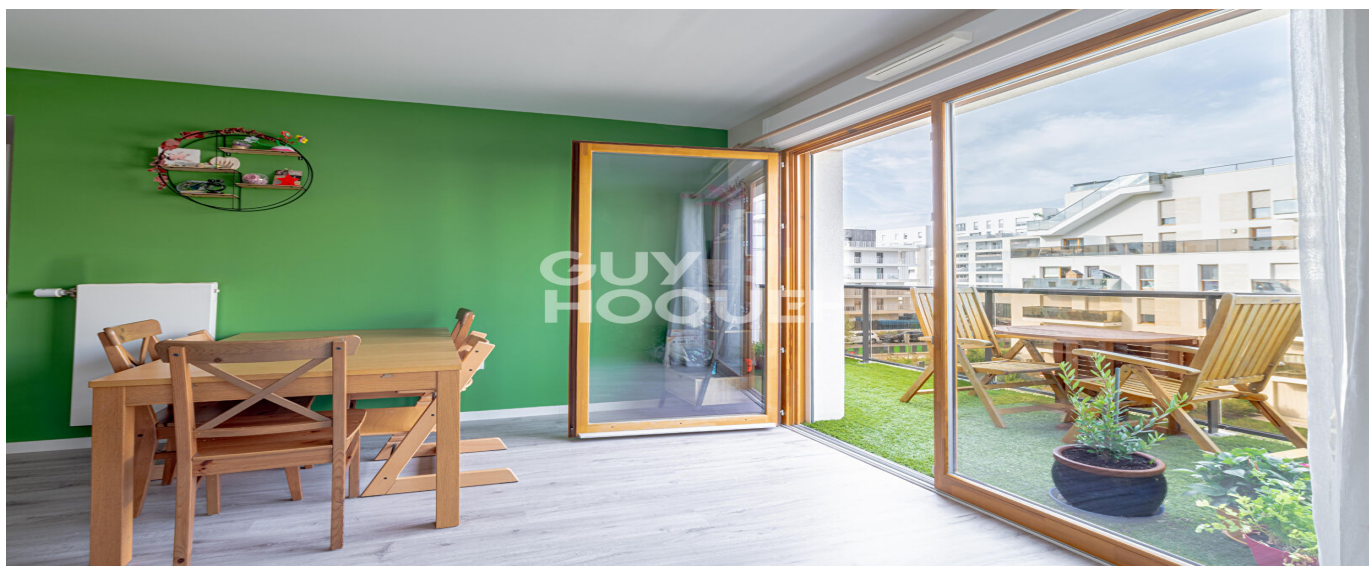




4 PIÈCES HAUT DE GAMME AVEC BALCONS & PARKING

MEUDON LA FORET 92360

399 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

4 PIÈCES HAUT DE GAMME AVEC BALCONS & PARKING

Au coeur du nouvel écoquartier de Meudon-la-Forêt, à deux pas du tramway T6 (arrêt Georges Millandy), découvrez ce SUPERBE APPARTEMENT PIÈCES SITUÉ DANS UNE RÉSIDENCE DE STANDING (2021). EXPOSÉ PLEIN OUEST, il bénéficie d'une très belle luminosité et offre un cadre de vie privilégié avec un BALCON DE 6 m² ET UNE LOGGIA DE 4 m² donnant sur un vaste jardin paysager avec bassin d'eau. Vous serez séduit par ses prestations modernes et de qualité : CUISINE CONTEMPORAINE ENTièrement ÉQUIPÉE ET OUVERTE SUR LE SÉJOUR, DOUBLE VITRAGE AVEC VOILETS ROULANTS ÉLECTRIQUES, DOMOTIQUE COMPLÈTE (chauffage, éclairage, volets), isolation performante conforme aux dernières normes, chauffage et eau chaude collectifs.

UNE PLACE DE PARKING PRIVATIVE EN SOUS-SOL COMPLÈTE CE BIEN.

L'écoquartier de Meudon-la-Forêt offre un environnement dynamique avec de nombreux commerces de proximité et des aménagements récents. Le tramway au pied de la résidence permet de rejoindre le centre commercial Westfield Vélizy 2 en moins de 5 minutes.

Un appartement idéal pour une famille ou pour ceux qui recherchent confort, modernité et accessibilité.

Pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet au 01 40 83 16 75.

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

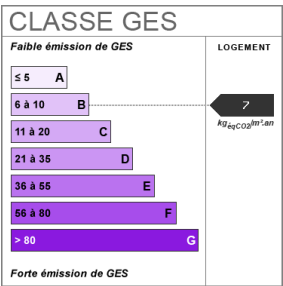
Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	170
Charges annuelles (ALUR)	2650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

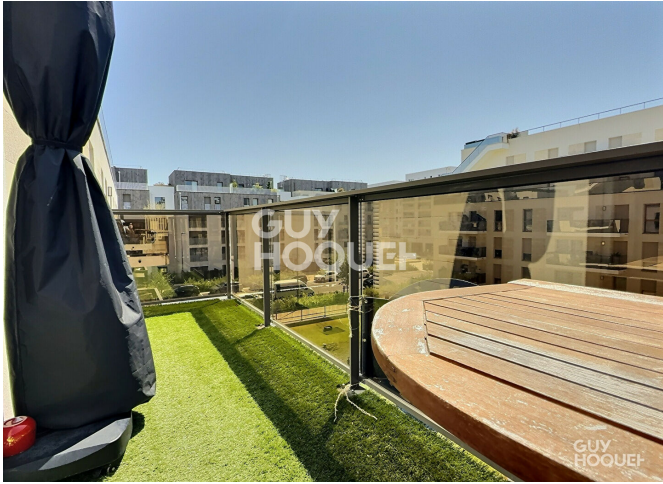
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1
Date ERP	2021-06-30 00:05:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m2 par an

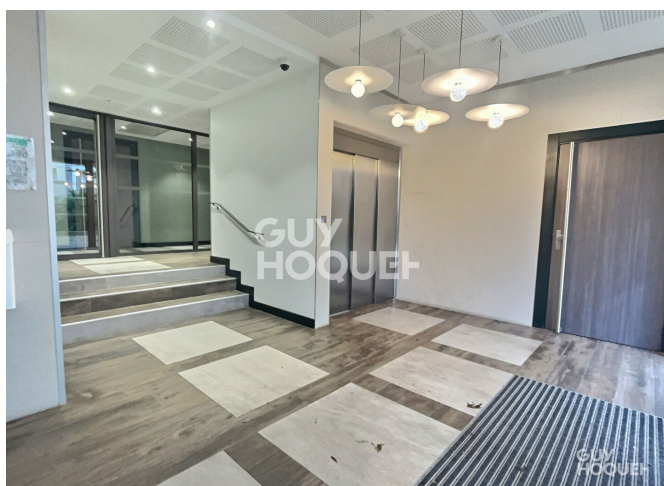
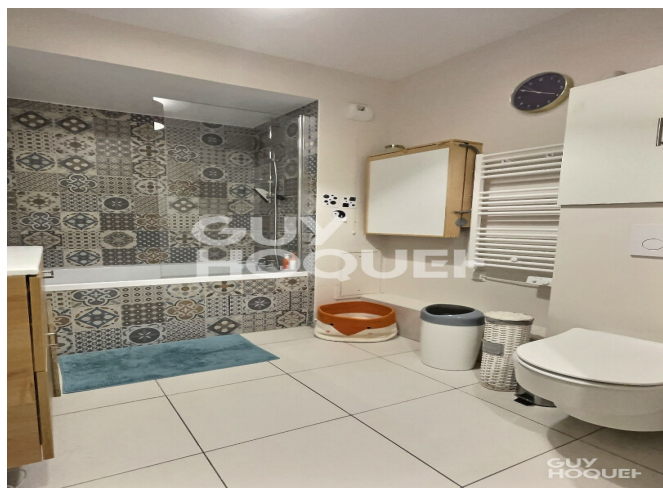
Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien





[illegible]