



3 PIÈCES TRAVERSANT RÉNOVÉ - ÉTAGE ÉLEVÉ

MEUDON LA FORET 92360

223 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

3 PIÈCES TRAVERSANT RÉNOVÉ - ÉTAGE ÉLEVÉ

Dans le secteur très prisé du Parc, à Meudon-la-Forêt, découvrez ce superbe 3 pièces de 56 m², entièrement rénové avec des prestations haut de gamme, clair, et fonctionnel offrant un cadre de vie agréable.

Situé en ÉTAGE ÉLEVÉ, cet appartement traversant séduit immédiatement par sa LUMINOSITÉ EXCEPTIONNELLE ET SA VUE DÉGAGÉE SUR LE BASSIN D'EAU ET L'ALLÉE VERTE, VÉRITABLE TABLEAU VIVANT AU FIL DES SAISONS.

L'espace de vie se compose : d'un SÉJOUR EXPOSÉ PLEIN SUD, s'ouvrant sur une CUISINE CONTEMPORAINE ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE.

Un beau parquet est présent dans tout l'appartement, ce qui apporte une atmosphère très chaleureuse.

Côté nuit : DEUX CHAMBRES AU CALME, ainsi qu'une SALLE DE BAIN ET WC INDÉPENDANTS. Vous trouverez également de NOMBREUX RANGEMENTS INTÉGRÉS.

NOTEZ QUE LE BIEN EST ENTIÈREMENT ÉQUIPÉ EN DOUBLE VITRAGE PVC AVEC DES VOLETS ÉLECTRIQUES ROULANTS.

Un appartement clé en main, sans aucun travaux à prévoir avec une distribution optimisée.

Une cave vient compléter ce bien rare.

Emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et espaces verts. Accès en 5 minutes à la forêt ou encore au centre commercial Westfield Vélizy 2 ! À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. Proche du Tramway T6.

Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75

Un bien unique sur le secteur - À visiter sans attendre.

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 9 |
| Nombre étages | 10 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Distance Train | 3 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 15 min |
| Accès tramway | 7 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 2635 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2900 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 21 m ² |
| Année construction | 1960 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Sol et plafond |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2026-02-19 10:00:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 146 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 150 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 650€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€

Photos du bien





