



3 pièces 56 m² traversant refait à neuf

MEUDON LA FORET 92360

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

3 pièces 56 m² traversant refait à neuf

Situé Allée de la Forêt, cet agréable appartement 3 pièces de 56 m², entièrement refait à neuf, vous séduira par sa luminosité et son agencement optimisé.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte à l'américaine, entièrement équipée, offrant un espace de vie convivial.

La partie nuit comprend deux chambres agréables, idéales pour une famille, un couple ou un espace bureau.

La salle de bain entièrement rénovée dispose d'une douche à l'italienne moderne. De nombreux rangements sont intégrés (placards) permettant une organisation optimale.

Une cave vient compléter ce bien.

Notez que l'appartement est complètement équipé en double vitrage.

Un appartement clé en main, sans aucun travaux à prévoir.

Emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et espaces verts. Accès en 5 minutes à la forêt ou encore au centre commercial Westfield Vélizy 2 ! À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. Proche du Tramway T6. Idéal premier achat ou investissement.

À visiter sans tarder !

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	10
---------------	----

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	0.4 km
--------------------	--------

Distance Train	3 km
----------------	------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès RER	15 min
-----------	--------

Accès tramway	10 min
---------------	--------

Accès Ecole	3 min
-------------	-------

Accès Gare	15 min
------------	--------

Nb Lots Copropriété	2635
---------------------	------

Charges annuelles (ALUR)	2700 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1960
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-20 20:43:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	160 kWh/m2 par an
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



