



2 PIÈCES EN DERNIER ÉTAGE + BALCONS

MEUDON LA FORET 92360

168 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEUDON
LA FORET

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

2 PIÈCES EN DERNIER ÉTAGE + BALCONS

L'agence Guy Hoquet vous propose ce 2 PIÈCES TRAVERSANT DE PLUS DE 46 m² situé rue des Acacias à Meudon-la-Forêt, au 4^e ET DERNIER ÉTAGE d'un immeuble en pierre de taille. Cet appartement vous séduira par sa LUMINOSITÉ grâce à son EXPOSITION PLEIN SUD.

L'appartement se compose d'un SÉJOUR CLAIR ET AGRÉABLE, OUVRANT SUR UN BALCON FILANT, idéal pour profiter des beaux jours. La GRANDE CUISINE DINATOIRE, fonctionnelle et conviviale, permet d'aménager un véritable espace repas et DONNE ACCÈS A UNE LOGGIA, parfaite pour un coin détente ou du rangement supplémentaire. L'espace nuit comprend UNE CHAMBRE AU CALME, avec SALLE DE BAIN ATTENANTE, ainsi que des WC indépendants.

Une cave complète ce bien.

Le bien bénéficie d'une EXCELLENTE DESSERTE EN TRANSPORTS : arrêts de bus au pied de l'immeuble et tramway ligne T6 à moins de 5 minutes à pied, permettant un accès rapide aux principaux axes et pôles environnants (accès au centre commercial Vélizy 2 en moins de 5 min!)

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement, à proximité immédiate des commerces et des transports. Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.62 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-12-29 20:34:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	254 kWh/m2 par an
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 900€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1290€

Photos du bien





