



4 PIÈCES TRAVERSANT AVEC BALCON PLEIN SUD

MEUDON LA FORET 92360

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

4 PIÈCES TRAVERSANT AVEC BALCON PLEIN SUD

AU SEIN DE LA RÉSIDENCE DU LAC A MEUDON-LA-FORÊT, UN APPARTEMENT 4 PIÈCES DE 76 m² À RAFRAICHIR + BALCON DANS UN ENVIRONNEMENT VERDOYANT, CALME ET RECHERCHÉ, OFFRANT UN CADRE DE VIE PARTICULIÈREMENT AGRÉABLE

Dès l'entrée, vous découvrirez un SÉJOUR OUVRANT SUR UNE LOGGIA EXPOSÉE PLEIN SUD, avec vue dégagée SANS VIS à VIS, idéale pour profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée.

LA CUISINE INDÉPENDANTE, AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE, offre une agréable VUE SUR LE JARDIN PAYSAGER de la copropriété, accessible uniquement aux piétons, garantissant ainsi tranquillité et sérénité. Un cellier attenante complète cet espace et apporte un rangement supplémentaire.

L'espace nuit se compose de TROIS CHAMBRES, d'une SALLE DE BAIN avec douche, ainsi que d'un WC indépendant.

L'appartement est équipé de FENÊTRES EN DOUBLE VITRAGE PVC SUR L'ENSEMBLE DES OUVERTURES, assurant un excellent confort thermique et acoustique.

Au sein de la résidence, un PARKING SÉCURISÉ avec barrières, exclusivement réservé aux résidents, facilite le stationnement au quotidien. Une CAVE PRIVATIVE vient compléter ce bien rare sur le secteur, idéal pour une famille ou pour toute personne recherchant un environnement paisible à proximité des commodités et des espaces verts.

La résidence est gardiennée et sécurisée.

Vous bénéficierez d'une proximité immédiate des commerces, des écoles et des lignes de bus, ainsi que

du tramway T6. Le centre commercial Westfield Vélizy se situe également à quelques minutes.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	5
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	502
Charges annuelles (ALUR)	4100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m ²

Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP	2026-06-09 10:03:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	179 kWh/m2 par an
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1070€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1490€

Photos du bien



