



## 3 pièces 56 m<sup>2</sup> traversant refait à neuf

MEUDON LA FORET 92360

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## 3 pièces 56 m<sup>2</sup> traversant refait à neuf

Situé Allée de la Forêt, cet agréable appartement 3 pièces de 56 m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf, vous séduira par sa luminosité et son agencement optimisé.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte à l'américaine, entièrement équipée, offrant un espace de vie convivial.

La partie nuit comprend deux chambres agréables, idéales pour une famille, un couple ou un espace bureau.

La salle de bain entièrement rénovée dispose d'une douche à l'italienne moderne. De nombreux rangements sont intégrés (placards) permettant une organisation optimale.

Une cave vient compléter ce bien.

Notez que l'appartement est complètement équipé en double vitrage.

Un appartement clé en main, sans aucun travaux à prévoir.

Emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et espaces verts. Accès en 5 minutes à la forêt ou encore au centre commercial Westfield Vélizy 2 ! À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. Proche du Tramway T6.

Idéal premier achat ou investissement.

À visiter sans tarder !

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-20 23:51:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	160 kWh/m2 par an
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 700€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€

Photos du bien



