



## 4 PIÈCES DE STANDING - BALCON PLEIN SUD - PARKING

MEUDON LA FORET 92360

**417 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## 4 PIÈCES DE STANDING - BALCON PLEIN SUD - PARKING

Au sein de la très recherchée RÉSIDENCE LES RAMURES, Guy Hoquet Meudon-la-Forêt a le plaisir de vous présenter ce SUPERBE APPARTEMENT 4 PIÈCES DE 83 m<sup>2</sup>, situé dans une RÉSIDENCE DE STANDING RÉCENTE, SÉCURISÉE et IDÉALEMENT IMPLANTÉ au coeur du nouvel écoquartier de Meudon La Forêt

TRAVERSANT ET BAINÉ DE LUMIÈRE, ce bien séduira immédiatement par ses VOLUMES GÉNÉREUX, ses PRESTATIONS HAUT DE GAMME et son BALCON PLEIN SUD DE 6 m<sup>2</sup>, IDÉAL POUR PROFITER DES BEAUX JOURS. L'appartement, ENTIÈREMENT REVÊTU DE PARQUET MASSIF, offre un BEL ESPACE DE VIE DE 32 m<sup>2</sup> comprenant un SÉJOUR SPACIEUX ET CONVIVIAL ainsi qu'une CUISINE CONTEMPORAINE, ENTIÈREMENT AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE, ouverte sur la pièce principale.

L'espace nuit se compose de TROIS CHAMBRES CONFORTABLES AVEC RANGEMENTS dont UNE AVEC DRESSING.

Pensé pour un confort de vie optimal, L'APPARTEMENT BÉNÉFICIE DE PRESTATIONS MODERNES ET PERFORMANTES :

- DOUBLE VITRAGE
- VOLETS ÉLECTRIQUES
- DOMOTIQUE COMPLÈTE (gestion des lumières, du chauffage et des volets)
- ISOLATION THERMIQUE ET PHONIQUE DE HAUTE QUALITÉ

LE CHAUFFAGE AINSI QUE L'EAU CHAUDE SONT COLLECTIFS ET INCLUS DANS LES CHARGES.

UNE PLACE DE PARKING (BOXABLE) PRIVATIVE EN SOUS-SOL VIENT COMPLÉTER CE BIEN RARE SUR LE SECTEUR.

Idéalement situé, vous pouvez REJOINDRE LE CENTRE COMMERCIAL WESTFIELD VÉLIZY 2 EN MOINS DE 5 MIN. Le nouvel éco-quartier de Meudon-la-Forêt OFFRE ÉGALEMENT UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ AVEC DE NOMBREUX COMMERCES récemment implantés, ses ESPACES VERTS et ses INFRASTRUCTURES MODERNES.

Un bien alliant confort, modernité et emplacement stratégique, à découvrir sans tarder.

Pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Meudon-la-Forêt au 01 40 83 16 75.

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	158
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-20 06:15:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2021

## Photos du bien





