



## MAGNIFIQUE 4 PIÈCES AVEC TERRASSE DE 20 M<sup>2</sup> ? ÉCOQUARTIER

MEUDON LA FORET 92360

**2 016 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 310 € / mois

Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

0140831675

## MAGNIFIQUE 4 PIÈCES AVEC TERRASSE DE 20 M<sup>2</sup> ? ÉCOQUARTIER

Découvrez ce très bel appartement 4 pièces de 80 m<sup>2</sup>, situé au coeur d'un écoquartier.

L'appartement bénéficie du double vitrage ainsi que de volets roulants électriques dans toutes les pièces, pilotés en domotique.

Vous serez séduit par une belle cuisine entièrement équipée et aménagée, ouverte sur un spacieux séjour lumineux. Il se compose de trois chambres fonctionnelles ainsi que de deux salles de bains.

Une grande terrasse de 20 m<sup>2</sup> dessert l'ensemble des pièces de l'appartement, offrant un agréable espace extérieur.

Un emplacement de parking en sous-sol est loué avec le bien.

Idéalement situé, vous trouverez les commerces à 2 minutes à pied ainsi que les transports en commun à proximité immédiate.

Disponible à partir du 15 juin 2026.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

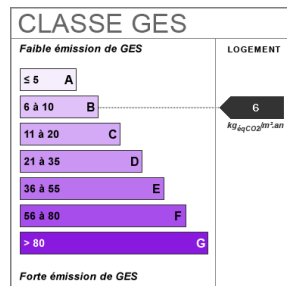
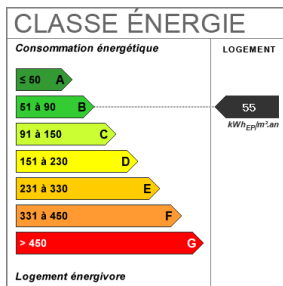
1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	310 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	55 kWh/m2 par an
Conso Energ	55 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 402€ au 01/01/2021

## Photos du bien



