



## 3 PIÈCES LUMINEUX EN TRÈS BON ÉTAT

MEUDON LA FORET 92360

**203 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## 3 PIÈCES LUMINEUX EN TRÈS BON ÉTAT

Idéalement implanté dans le très prisé secteur du Parc, venez découvrir ce charmant appartement 3 pièces de 56 m<sup>2</sup>, traversant et parfaitement optimisé.

Situé au 5ème étage, il s'ouvre sur UNE ENTRÉE AMÉNAGÉE AVEC UN ESPACE BUREAU ET DE NOMBREUX RANGEMENTS INTÉGRÉS, offrant une organisation optimale. LE SÉJOUR, CHALEUREUX, BAINÉ DE LUMIÈRE (EXPOSÉ PLEIN SUD), se prolonge sur une CUISINE OUVERTE, ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE, AGRÉMENTÉE D'UN BAR DÎNATOIRE CONVIVIAL, idéal pour recevoir.

Le bien propose DEUX CHAMBRES CONFORTABLES, chacune dotée de GRANDES PENDERIES INTÉGRÉES ET DE VOLETS ROULANTS ÉLECTRIQUES, assurant calme et isolation. Une salle de bain récente avec baignoire, en excellent état, ainsi que des WC indépendants complètent l'ensemble

Fonctionnel, accueillant et prêt à vivre, cet appartement conviendra parfaitement à un couple, une petite famille ou à un investissement locatif

Vous bénéficierez d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports et des espaces verts, avec un accès en seulement 5 minutes à la forêt et au centre commercial Westfield Vélizy 2. Tramway T6 et lignes de bus à proximité.

Pour plus d'informations, merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

A visiter sans tarder

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	5
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Date ERP	2026-02-04 11:10:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	179 kWh/m2 par an
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 820€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1180€

## Photos du bien



