



TRÈS BEAU 4 PIÈCES + GRAND BALCON + PARKING

MEUDON LA FORET 92360

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

TRÈS BEAU 4 PIÈCES + GRAND BALCON + PARKING

Situé au coeur du très recherché écoquartier de Meudon-la-Forêt, ce superbe appartement de 4 pièces, en **DOUBLE EXPOSITION SUD et OUEST**, séduit par ses **VOLUMES GÉNÉREUX ET AGENCEMENT FONCTIONNEL**. Ce bien ravira les amoureux des constructions récentes aux prestations nombreuses: **DOUBLE VITRAGE avec VOLETS ÉLECTRIQUES**, entièrement équipé en **DOMOTIQUE**, isolation ultra-performante, cuisine contemporaine totalement équipée, ouverte sur séjour.

L'appartement profite d'une **BELLE LUMIÈRE NATURELLE** tout au long de la journée. La **PIÈCE DE VIE SPACIEUSE, CONTEMPORAINE**, s'ouvre sur un **GRAND BALCON**, idéal pour profiter des beaux jours dans un environnement calme et verdoyant (**JARDINS et BASSIN D'EAU**).

La partie nuit se compose de **TROIS CHAMBRES CONFORTABLES**, d'une salle de bain avec WC, d'une salle d'eau (avec douche) et de toilettes indépendants, offrant un confort optimal pour une vie de famille. Une place de parking en sous-sol complète cet appartement.

À proximité immédiate des espaces verts, commerces, écoles, bus. Proche du Tramway T6, et près du centre commercial Westfield Vélizy.

Ce bien réunit confort moderne, luminosité et qualité de vie.

À visiter sans tarder.

Contactez l'agence au 01 40 83 16 75 !

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	170
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-05 14:16:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	70 kWh/m2 par an
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 460€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 660€

Photos du bien







