



## 3 PIÈCES 56 m<sup>2</sup> - TRAVERSANT PLEIN SUD

MEUDON LA FORET 92360

223 400 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

0140831675

## 3 PIÈCES 56 m<sup>2</sup> - TRAVERSANT PLEIN SUD

Dans le secteur du PARC, à MEUDON-LA-FORÊT, découvrez ce bel appartement 3 PIÈCES DE 56 M<sup>2</sup>, à la fois LUMINEUX, TRAVERSANT et FONCTIONNEL, offrant un cadre de vie particulièrement agréable.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses beaux volumes et sa LUMINOSITÉ EXCEPTIONNELLE. Une entrée spacieuse avec SPOTS INTÉGRÉS dessert un espace de vie convivial composé d'un SÉJOUR EXPOSÉ PLEIN SUD, baigné de lumière naturelle, ainsi que d'une CUISINE À AMÉNAGER SELON VOS ENVIES. L'appartement bénéficie d'une RÉNOVATION ÉLECTRIQUE COMPLÈTE, réalisée selon les NORMES EN VIGUEUR 2026 garantissant confort et sérénité.

L'espace nuit comprend DEUX CHAMBRES AU CALME, offrant une agréable vue sur les jardins de la copropriété, une SALLE DE BAINS, des WC INDÉPENDANTS, ainsi que de NOMBREUX RANGEMENTS INTÉGRÉS optimisant chaque espace.

À noter également : le logement est entièrement équipé de DOUBLE VITRAGE PVC et de VOILETS ROULANTS ÉLECTRIQUES, assurant confort thermique et acoustique au quotidien.

Une CAVE complète ce bien rare sur le secteur.

Vous profiterez d'un EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ, à proximité immédiate des COMMERCES, ÉCOLES, TRANSPORTS et ESPACES VERTS. La FORÊT DE MEUDON ainsi que le centre commercial WESTFIELD VÉLIZY 2 sont accessibles en seulement 5 MINUTES. Le TRAMWAY T6, les lignes de bus et toutes les commodités du quotidien se trouvent à quelques pas.

À VISITER SANS TARDER !

Pour toute information ou organiser une visite, merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	5
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Date ERP	2026-05-30 11:10:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 790€

---

## Photos du bien





