



Très bel appartement 4 pièces 85 m² traversant

MEUDON LA FORET 92360

263 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

Très bel appartement 4 pièces 85 m² traversant

Situé dans le quartier du PARC à Meudon-la-Forêt, cet appartement traversant de 85 m² offre un cadre de vie particulièrement agréable, entre nature et commodités.

Il bénéficie d'une vue dégagée et d'un environnement calme, à proximité immédiate de la forêt et du Parc du Tronchet, tout en profitant des commerces situés au pied de l'immeuble.

L'appartement séduit par sa belle luminosité (traversant), notamment grâce à son exposition plein ouest côté séjour. Le vaste espace de vie se compose d'un double séjour de plus de 31 m² (possibilité d'une 4^{ème} chambre car l'appartement est classé en 5P), baigné de lumière, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, créant un espace convivial et fonctionnel. Depuis le séjour, vous accédez directement à une loggia, idéale pour profiter d'un extérieur agréable tout au long de la journée.

La partie nuit se compose de trois chambres au calme, donnant sur un jardin, chacune équipée de grands placards intégrés. Vous trouverez également un grande salle de bain avec baignoire, et des WC indépendant. De nombreux rangements supplémentaires sont également répartis dans l'appartement, offrant un confort de vie appréciable au quotidien.

L'ensemble de l'appartement est doté de parquet, qui apporte chaleur et élégance aux différents espaces. Une cave vient compléter ce bien.

La localisation est idéale, avec la proximité immédiate du centre commercial Vélizy 2, du tramway T6 (arrêt Meudon-la-Forêt) et de nombreuses lignes de bus permettant de rejoindre facilement les communes environnantes et Paris.

Merci de contacter l'agence par téléphone au 01 40 83 16 75

Un bien rare sur le secteur - À visiter sans attendre.

85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31 m2
Année construction	1960

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-03-06 11:10:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	211 kWh/m2 par an
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1210€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€

Photos du bien



