



## À LOUER BEAU TROIS PIÈCES MEUBLÉ AU DERNIER ÉTAGE

MEUDON LA FORET 92360

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

0140831675

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

## À LOUER BEAU TROIS PIÈCES MEUBLÉ AU DERNIER ÉTAGE

À découvrir sans tarder : charmant appartement de 56 m<sup>2</sup>, entièrement meublé, situé au dernier étage d'une résidence calme, offrant tranquillité.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine moderne entièrement équipée et aménagée, ainsi que de nombreux rangements optimisant l'espace. L'appartement bénéficie également du double vitrage et de volets électriques.

Idéalement situé, il se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités (centre commercial Vélizy 2, commerces de proximité) et des transports en commun (T6 et nombreuses lignes de bus).

Une cave vient compléter ce bien.

Disponible immédiatement.

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	10
Nombre étages	10
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	170 €
Dépôt de garantie	2360 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	80
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-15 08:27:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 960€

Photos du bien

