



A LOUER CHARMANT 3 PIECES 56M² TRAVERSANT

MEUDON LA FORET 92360

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /
mois Dépôt de garantie : 1000 €

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

A LOUER CHARMANT 3 PIECES 56M² TRAVERSANT

- RÉSIDENCE LE PARC -

Au coeur de Meudon-la-Forêt, L'Agence Guy Hoquet vous propose un appartement TRAVERSANT sans VIS à VIS de 56m² au 4ème étage d'un IMMEUBLE EN PIERRES DE TAILLE. C'est un 3 PIÈCES CHALEUREUX, avec SÉJOUR BAINÉ DE LUMIÈRE grâce à 2 grandes fenêtres avec DOUBLE VITRAGE PVC & VOLETS ÉLECTRIQUES.

LA CUISINE est OUVERTE sur le séjour. Elle possède un BAR DÎNATOIRE très convivial.

Cet espace SÉJOUR-CUISINE de 23m² + un cellier de plus de 3m².

A l'arrière, côté Est, vous trouverez 2 chambres avec vue dégagée sur une promenade bordée d'arbres ainsi qu'une salle de bain et des WC indépendants.

Une cave complète ce bien.

Si vous voulez visiter cet appartement, appelez l'agence Guy Hoquet de Meudon La Forêt au 01 40 83 16 75

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	4
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	4 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1000 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 630€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 890€

Photos du bien





