



## 3/4 PIÈCES 65m<sup>2</sup> - VUE DÉGAGÉE SUR FORÊT - LOGGIA

MEUDON LA FORET 92360

**233 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## 3/4 PIÈCES 65m<sup>2</sup> - VUE DÉGAGÉE SUR FORÊT - LOGGIA

Découvrez ce superbe appartement 3/4 pièces de 65m<sup>2</sup>, idéalement agencé, traversant et SANS VIS à VIS avec LOGGIA, offrant un cadre de vie agréable et une magnifique vue dégagée sur la forêt. Grâce à son exposition, il profite d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Le bien est entièrement équipé de DOUBLE VITRAGE, garantissant confort thermique et phonique.

L'espace de vie se compose d'un double séjour lumineux de 29 m<sup>2</sup> (possibilité d'une 3ème chambre), ouvrant directement sur une loggia, idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison. La cuisine aménagée et équipée, attenante au séjour, peut facilement être ouverte afin de créer un espace de vie moderne et convivial.

Côté nuit, vous trouverez deux chambres au calme, avec une vue agréable sur un petit square, parfait pour un environnement paisible. L'appartement dispose également d'une salle de bain avec douche, ainsi que de WC séparés pour plus de confort au quotidien.

Les visuels meublés du séjour, de la salle à manger, de la cuisine et de la salle de bain sont des projections en 3D destinées à illustrer le potentiel du bien après rénovation.

Une cave vient compléter ce bien, offrant un espace de stockage supplémentaire.

Situé dans un environnement recherché, à proximité immédiate des transports (T6, lignes de bus), des établissements scolaires et à seulement quelques minutes à pied du centre commercial Vélizy 2, cet appartement allie parfaitement confort, praticité et qualité de vie.

Une opportunité rare à découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Guy Hoquet au 01 40 83 16 75

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	6 min
Accès Ecole	15 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Date ERP	2026-04-04 06:14:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	165 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 820€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1170€

## Photos du bien





