



## CHARMANT STUDIO MEUBLÉ

MEUDON LA FORET 92360

Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET

0140831675

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

## CHARMANT STUDIO MEUBLÉ

Découvrez ce charmant studio entièrement meublé, offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel. Il se compose d'une entrée avec de nombreux rangements, d'une agréable pièce de vie lumineuse avec double vitrage et de multiples espaces de rangement, ainsi que d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, décorée avec goût.

Idéalement situé, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de nombreux commerces, du centre commercial Vélizy 2 et de plusieurs lignes de transports en commun, facilitant tous vos déplacements.

Une opportunité à ne pas manquer. À visiter sans tarder !

26 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 9

Nombre étages 10

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	100 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur

Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 300€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 450€

---

## Photos du bien

