



## 4 PIÈCES AVEC LOGGIA - VUE DÉGAGÉE SUR JARDIN

MEUDON LA FORET 92360

**273 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## 4 PIÈCES AVEC LOGGIA - VUE DÉGAGÉE SUR JARDIN

AU COEUR DE LA RÉSIDENCE DU LAC À MEUDON-LA-FORÊT, découvrez cet APPARTEMENT 4 PIÈCES de 76 m<sup>2</sup> À RAFRAÎCHIR, avec LOGGIA, situé dans un ENVIRONNEMENT VERDOYANT, CALME et dans une RUE TRÈS RECHERCHÉ.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un SÉJOUR LUMINEUX ouvrant sur une LOGGIA EXPOSÉE PLEIN OUEST, offrant une VUE ENTIÈREMENT DÉGAGÉE, SANS AUCUN VIS-À-VIS. Véritable prolongement de l'espace de vie, elle surplombe le JARDIN PAYSAGER de la copropriété, accessible uniquement aux piétons, garantissant un cadre de vie paisible et agréable.

La CUISINE INDÉPENDANTE, SPACIEUSE et AMÉNAGÉE est complétée par un CELLIER ATTENANT, idéal pour optimiser les espaces de rangement. L'espace nuit comprend TROIS CHAMBRES, une SALLE D'EAU AVEC DOUCHE ainsi que des WC INDÉPENDANTS.

Pour votre confort, l'appartement est équipé de FENÊTRES EN PVC DOUBLE VITRAGE sur l'ensemble des ouvertures, de VOLETS PLIANTS et de STORES BANNES.

Une CAVE PRIVATIVE complète ce bien. La résidence dispose également d'un PARKING SÉCURISÉ, fermé par barrières et exclusivement réservé aux résidents, facilitant le stationnement au quotidien.

La RÉSIDENCE, parfaitement entretenue, est SÉCURISÉE et bénéficie de la présence d'un GARDIEN.

Vous profiterez d'un EMPLACEMENT IDÉAL, à proximité immédiate des COMMERCES, des ÉCOLES, des LIGNES DE BUS et du TRAMWAY T6. Le CENTRE COMMERCIAL WESTFIELD VÉLIZY est également accessible en quelques minutes.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez votre agence, de préférence par téléphone, au 01 40 83 16 75

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	502
Charges annuelles (ALUR)	4300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-07-09 08:50:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie  
finale

179 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1040€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1400€

## Photos du bien





