



## 3 PIÈCES 56 m<sup>2</sup> - LUMINEUX - PLEIN OUEST

MEUDON LA FORET 92360

**185 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## 3 PIÈCES 56 m<sup>2</sup> - LUMINEUX - PLEIN OUEST

Dans le très prisé SECTEUR DU PARC, découvrez ce BEL APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 56 m<sup>2</sup>, TRAVERSANT, LUMINEUX et bénéficiant d'un agencement particulièrement fonctionnel.

Situé au 1er ÉTAGE, il se compose d'une entrée avec RANGEMENTS INTÉGRÉS, idéale pour optimiser l'espace dès votre arrivée. Vous accéderez ensuite à un SÉJOUR CLAIR ET LUMINEUX, exposé PLEIN OUEST, offrant une vue dégagée SANS VIS-À-VIS. La CUISINE, indépendante et attenante au séjour, complète agréablement l'espace de vie.

L'espace nuit se compose de DEUX CHAMBRES AU CALME, donnant sur une ALLÉE ARBORÉE ET PIÉTONNE, garantissant CALME et INTIMITÉ. Elles sont sublimes par un MAGNIFIQUE PARQUET, apportant charme et cachet. Une SALLE D'EAU AVEC DOUCHE ainsi que des WC INDÉPENDANTS viennent compléter l'ensemble.

Côté confort, l'appartement est équipé de FENÊTRES EN DOUBLE VITRAGE PVC, disposant de 3 OUVRANTS PAR FENÊTRE pour une aération optimale, ainsi que de VOLETS ROULANTS ÉLECTRIQUES.

À la fois FONCTIONNEL et CHALEUREUX, ce bien conviendra parfaitement à un COUPLE, une PETITE FAMILLE ou un INVESTISSEUR souhaitant acquérir un bien de qualité.

Vous apprécierez également son EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ, à deux pas des COMMERCES, des ÉCOLES, des TRANSPORTS et des ESPACES VERTS. En seulement 5 MINUTES, vous accéderez à la FORÊT ainsi qu'au CENTRE COMMERCIAL WESTFIELD VÉLIZY 2. Le TRAMWAY T6 et plusieurs LIGNES DE BUS sont également accessibles à pied.

À DÉCOUVRIR SANS ATTENDRE !

Pour tout renseignement complémentaire, contactez l'agence, de préférence par téléphone, au 01 40 83 16 75.

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	15 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-07-11 15:24:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie  
finale

200 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 900€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1100€

## Photos du bien





