



STUDIO RÉNOVÉ de 25 m² - SANS VIS-À-VIS

MEUDON LA FORET 92360

142 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

STUDIO RÉNOVÉ de 25 m² - SANS VIS-À-VIS

IDÉALEMENT SITUÉ dans le très recherché SECTEUR DU PARC, venez découvrir ce CHARMANT STUDIO DE 25 m², LUMINEUX et parfaitement agencé.

Situé au 2e ÉTAGE, ce studio s'ouvre sur une entrée avec RANGEMENTS INTÉGRÉS, offrant un espace fonctionnel dès l'arrivée. Vous découvrirez ensuite une BELLE PIÈCE DE VIE BAINÉE DE LUMIÈRE, bénéficiant d'une agréable VUE DÉGAGÉE SUR L'ALLÉE ARBORÉE ET PIÉTONNE. La CUISINE OUVERTE, MODERNE ET ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE s'intègre parfaitement à l'espace de vie et permet d'optimiser chaque mètre carré.

Grâce à son AGENCEMENT INTELLIGENT, il est facile d'aménager un COIN SALON ainsi qu'un ESPACE NUIT CONFORTABLE. Vous trouverez également une SALLE D'EAU AVEC DOUCHE et des WC.

Côté prestations, vous apprécierez une ÉLECTRICITÉ ENTIÈREMENT REFAITE, des FENÊTRES EN DOUBLE VITRAGE PVC ainsi que des VOLETS ROULANTS ÉLECTRIQUES.

Vous profiterez ÉGALEMENT D'UN PARKING COLLECTIF EXTÉRIEUR AU PIED DE L'IMMEUBLE.

Une CAVE complète ce bien.

FONCTIONNEL, LUMINEUX ET PRÊT À VIVRE, ce studio séduira aussi bien un PRIMO-ACCÉDANT, un JEUNE ACTIF qu'un INVESTISSEUR à la recherche d'un bien de qualité.

Vous profiterez enfin d'un EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ, à proximité immédiate des COMMERCES, TRANSPORTS et ESPACES VERTS. En seulement 5 MINUTES, vous rejoindrez la FORÊT ainsi que le CENTRE COMMERCIAL WESTFIELD VÉLIZY 2. Le TRAMWAY T6 et plusieurs LIGNES DE BUS sont également accessibles à pied.

À VISITER SANS TARDER !

Pour toute information complémentaire, merci de contacter l'agence, de préférence par téléphone, au 01 40 83 16 75.

25 m²

1 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2700
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-02-06 07:33:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 330€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 490€

Photos du bien





