



## 3 PIÈCES 56 m<sup>2</sup> TRAVERSANT - ÉTAGE ÉLEVÉ

MEUDON LA FORET 92360

**182 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## 3 PIÈCES 56 m<sup>2</sup> TRAVERSANT - ÉTAGE ÉLEVÉ

Dans le secteur du Parc, à Meudon-la-Forêt, découvrez ce 3 pièces de 56 m<sup>2</sup>, au 9e étage, clair, et fonctionnel offrant un cadre de vie agréable.

Situé en ÉTAGE ÉLEVÉ, cet appartement traversant séduit immédiatement par sa LUMINOSITÉ EXCEPTIONNELLE ET SA VUE DÉGAGÉE SUR LA CIME DES ARBRES (SANS AUCUN VIS-À-VIS) VÉRITABLE TABLEAU VIVANT AU FIL DES SAISONS.

L'espace de vie se compose : d'un SÉJOUR EXPOSÉ PLEIN OUEST, d'une CUISINE INDÉPENDANTE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE.

Un joli parquet est présent dans tout l'appartement, ce qui apporte une atmosphère très chaleureuse. Côté nuit : DEUX CHAMBRES AU CALME, donnant sur une allée arborée et piétonne, ainsi qu'une SALLE DE BAIN ET WC INDÉPENDANTS. Vous trouverez également de NOMBREUX RANGEMENTS INTÉGRÉS. NOTEZ QUE LE BIEN EST ENTIÈREMENT ÉQUIPÉ EN DOUBLE VITRAGE PVC AVEC DES VOLETS ÉLECTRIQUES ROULANTS.

Une cave vient compléter ce bien rare.

Emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et espaces verts. Accès en 5 minutes à la forêt ou encore au centre commercial Westfield Vélizy 2 ! À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. Proche du Tramway T6.

Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|            |           |
|------------|-----------|
| Exposition | Est-Ouest |
|------------|-----------|

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 9 |
|-------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Nombre étages | 10 |
|---------------|----|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Non |
|---------------|-----|

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Distance Commerces | 0.2 km |
|--------------------|--------|

|                |      |
|----------------|------|
| Distance Train | 4 km |
|----------------|------|

|           |       |
|-----------|-------|
| Accès Bus | 1 min |
|-----------|-------|

|           |        |
|-----------|--------|
| Accès RER | 15 min |
|-----------|--------|

|               |       |
|---------------|-------|
| Accès tramway | 7 min |
|---------------|-------|

|             |       |
|-------------|-------|
| Accès Ecole | 5 min |
|-------------|-------|

|            |        |
|------------|--------|
| Accès Gare | 15 min |
|------------|--------|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nb Lots Copropriété | 2700 |
|---------------------|------|

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Charges annuelles (ALUR) | 2900 € |
|--------------------------|--------|

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|------------------------------------------------------|---------------------------|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1960 |
|--------------------|------|

|               |        |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
|---------------|--------|

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| Vis-à-vis                          | Non                      |
| Fenêtres                           | Double Vitrage           |
| Salle(s) de bains                  | 1                        |
| WC                                 | 1                        |
| Cuisine                            | Aménagée/équipée         |
| Exposition Séjour                  | Ouest                    |
| Type Chauffage                     | Collectif                |
| Mécanisme Chauffage                | Sol et plafond           |
| Mode Chauffage                     | Gaz de ville             |
| Eau chaude                         | Collective avec compteur |
| Etat intérieur                     | Bon                      |
| Nombre de caves                    | 1                        |
| Type de Stationnement              | Extérieur                |
| Nombre places parking              | 2                        |
| Digicode                           | Oui                      |
| Gardien                            | Oui                      |
| Date ERP                           | 2026-07-20 04:49:08      |
| Diagnostic Energétique             | Oui                      |
| Conso Energ                        | 166 kWh/m2 par an        |
| Valeur consommation énergie finale | 162 kWh/m2 par an        |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 720€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€

---

## Photos du bien





