



## Appartement 2 pièces à l'Eco-quartier

MEUDON LA FORET 92360

**1 150 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois  
Honoraires charges locataires: 591 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 118.2 €  
TTC.

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## Appartement 2 pièces à l'Eco-quartier

Ne manquez pas l'opportunité de découvrir ce superbe appartement 2 pièces, idéalement situé au coeur de l'écoquartier.

Dès l'entrée, vous apprécierez ses rangements intégrés et son agencement optimisé. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, s'ouvre sur un séjour lumineux, offrant un espace de vie convivial et chaleureux. La chambre spacieuse est équipée d'une armoire intégrée. La salle de bains, moderne et élégante, complète harmonieusement ce bien.

Une place de parking privative vient compléter les prestations de cet appartement.

Vous profiterez d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, à seulement 5 minutes à pied du centre commercial Vélizy 2, ainsi que des transports en commun, facilitant tous vos déplacements.

Un appartement fonctionnel, prêt à accueillir ses futurs locataires. Une visite s'impose !

40 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Etage                 | 1                        |
| Nombre étages         | 6                        |
| Dernier étage         | Non                      |
| Distance Commerces    | 0.001 km                 |
| Accès Bus             | 1 min                    |
| Accès RER             | 10 min                   |
| Accès tramway         | 1 min                    |
| Accès Ecole           | 1 min                    |
| Provision sur charges | 150 €                    |
| Bien en copropriété   | Oui                      |
| Jardin                | Non                      |
| Neuf - Ancien         | Récent                   |
| Fenêtres              | Double Vitrage           |
| Salle(s) de bains     | 1                        |
| WC                    | 1                        |
| Cuisine               | Aménagée/équipée         |
| Meublé                | Non                      |
| Type Chauffage        | Collectif                |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                |
| Eau chaude            | Collective avec compteur |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Nombre de balcons                  | 1                 |
| Type de Stationnement              | Sous-Sol          |
| Nombre places parking              | 1                 |
| Digicode                           | Oui               |
| Piscine                            | Non               |
| Accès handicapés                   | Oui               |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Conso Energ                        | 147 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 136 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 440€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€

## Photos du bien





