



## Charmant studio à Meudon-La-Forêt

MEUDON LA FORET 92360

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

0140831675

## Charmant studio à Meudon-La-Forêt

Venez découvrir ce magnifique studio meublé, soigneusement aménagé pour offrir un cadre de vie agréable, confortable et fonctionnel. Dès l'entrée, vous apprécierez son agencement optimisé et ses nombreux rangements qui permettent de profiter pleinement de chaque espace.

La pièce de vie, lumineuse et accueillante, est équipée d'un canapé-lit confortable. La cuisine, moderne, est entièrement aménagée et équipée afin de répondre à tous vos besoins du quotidien. Vous bénéficierez également d'une grande salle de bain offrant un espace appréciable et un véritable confort.

À l'extérieur, un agréable jardin privatif vous permettra de profiter des beaux jours en toute tranquillité. Une place de parking privative est également incluse, un véritable atout au quotidien.

Ce studio, prêt à vivre, est idéal pour une personne seule ou un couple recherchant un logement alliant confort, praticité et qualité de vie dans un environnement calme.

24 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

6

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Dernier étage         | Non                      |
| Accès Bus             | 1 min                    |
| Accès RER             | 10 min                   |
| Accès tramway         | 10 min                   |
| Accès Ecole           | 10 min                   |
| Provision sur charges | 117 €                    |
| Jardin                | Oui                      |
| Année construction    | 2020                     |
| Neuf - Ancien         | Récent                   |
| Vis-à-vis             | Non                      |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage       |
| Salle(s) d'eau        | 1                        |
| WC                    | 1                        |
| Cuisine               | Aménagée/équipée         |
| Meublé                | Oui                      |
| Type Chauffage        | Collectif                |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                |
| Eau chaude            | Collective avec compteur |
| Type de Stationnement | Sous-Sol                 |
| Nombre places parking | 1                        |
| Digicode              | Oui                      |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Piscine                            | Non               |
| Sous-sol                           | Oui               |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Conso Energ                        | 104 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 91 kWh/m2 par an  |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 180€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 180€ et 290€

---

## Photos du bien

